04009650611020008

8513

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 965**

6 Νοεμβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19533

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Σαρρή 11 και Ρήγα Παλαμήδη και Ρήγα Παλαμήδη (οικοδομικό τετράγωνο 32) στην περιοχή Ψυρρή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

’Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ’ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ’Οργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων" (Β’ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 22.4.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 30.6.2002 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Χαρίκλειας Μητροπιά (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 12920/7055/2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται επί των οδών α) Σαρρή 11 και Ρήγα Παλαμήδη και β) Ρήγα Παλαμήδη (οικοδομικό τετράγωνο 32) στην περιοχή Ψυρρή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενα ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας Μητροπιά, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2. Ως διατηρητέα κτίρια χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ’ ύψος ή κατ’ επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια.

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην εκείνων των προσκτισμάτων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

6. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου των διατηρητέων κτιρίων καθώς και η λειτουργική ενοποίηση των χώρων των δύο κτιρίων.

7. Ειδικότερα για το κτίριο Β επιτρέπεται:

α) Η κατεδάφιση υπάρχοντος παταριού και η κατασκευή νέου παταριού - εξώστη, εμβαδού 123,87 τ.μ.

β) Η προσθήκη τμήματος υπογείου, εμβαδού 88,97 τ.μ.

γ) Η υποβάθμιση της στάθμης του ισογείου κατά 1,30 μ.

δ) Η νέα στήριξη της στέγης με μεταλλική δοκό ύψους δύο (2,00) μέτρων, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α, β, γ και δ φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100.

8. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου των διατηρητέων

κτιρίων γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

9. Επιτρέπεται η χρήση του κτιριακού συγκροτήματος ως χώρου συνάθροισης κοινού - Θέατρο.

Επίσης, επιτρέπεται η λειτουργία κυλικείου - bar ως υποστηρικτική χρήση της επιτρεπόμενης κύριας χρήσης του κτιριακού συγκροτήματος.

10. Αντίτυπα των παραπάνω δύο (2) διαγραμμάτων που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19533/2002 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

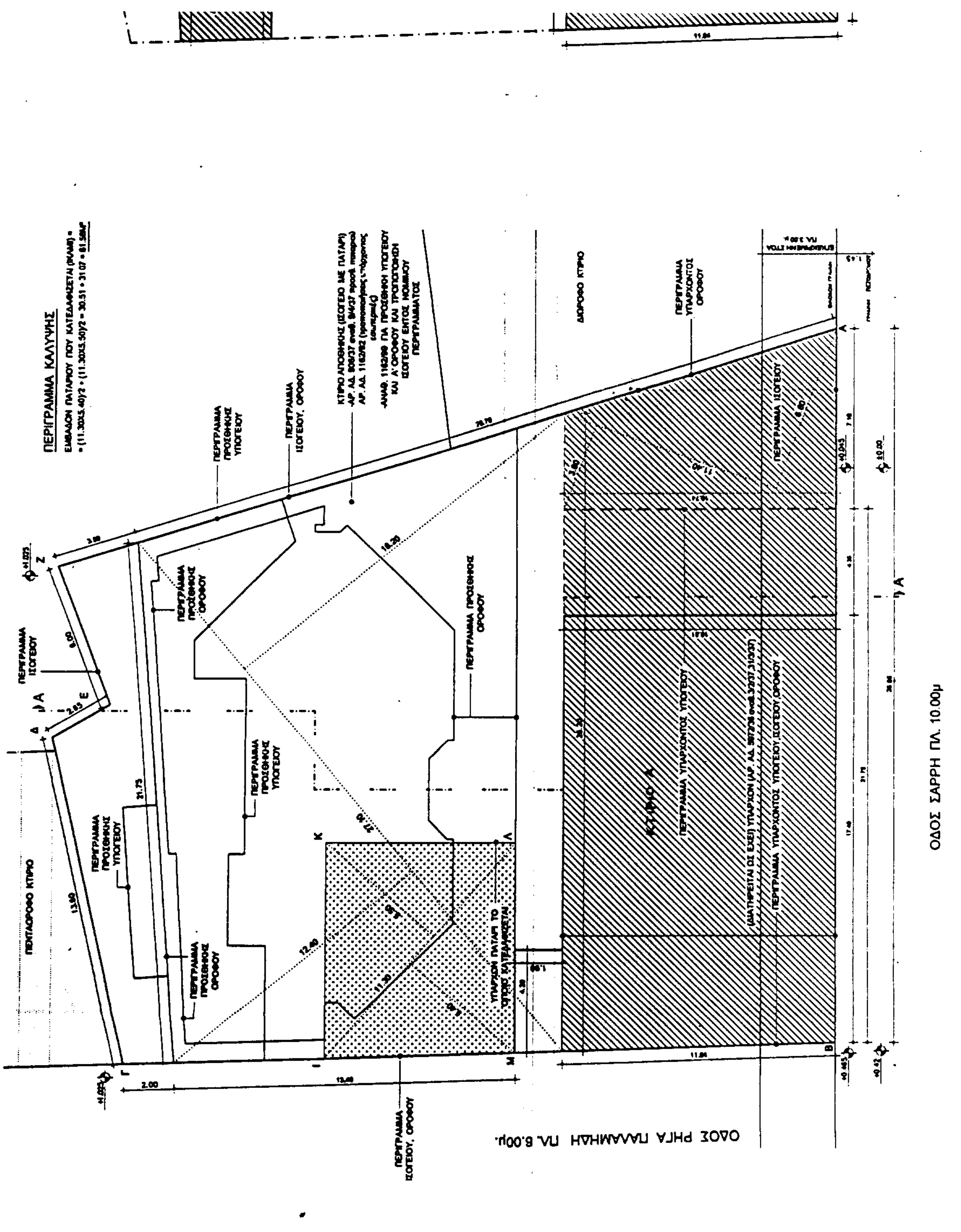
11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

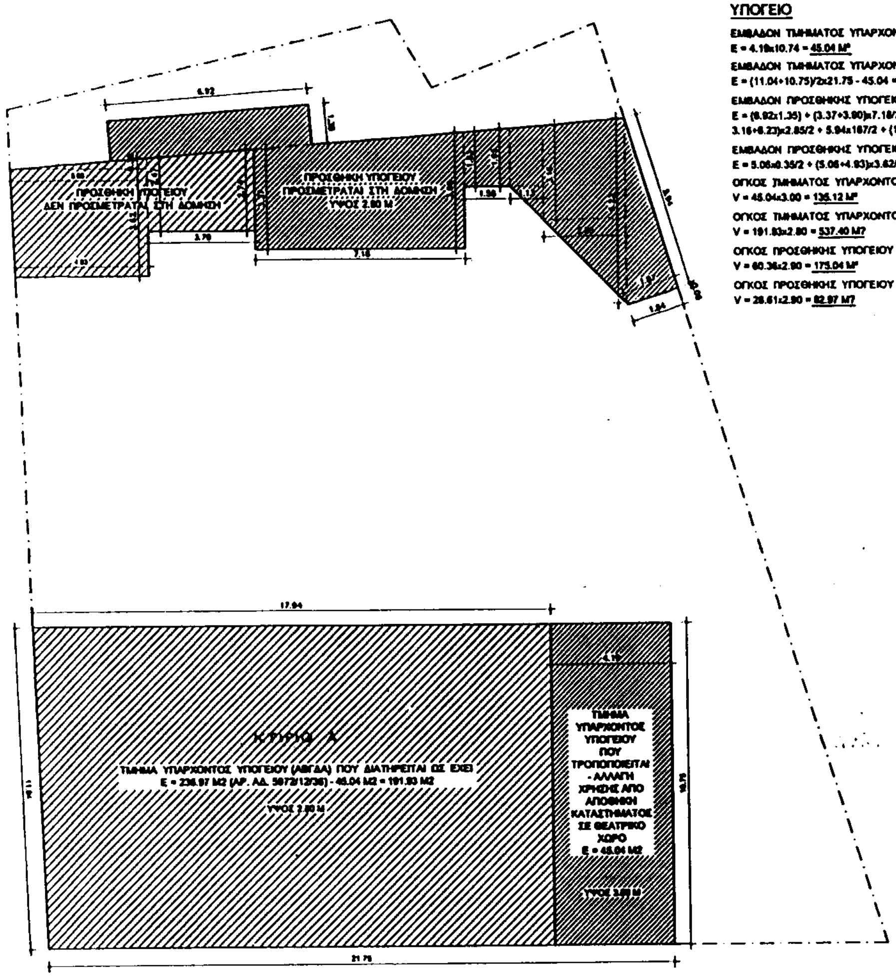
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ
Ε = 4.19x10.74 = 45.04 Μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΕΧΕΙ
Ε = (11.04+10.75)/2x21.75 - 45.04 = 236.97 - 45.04 = 191.93 Μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε = (6.92x1.35) + (3.37+3.90)x7.18/2 + (1.83+1.95)x1.58/2 + (1.95+3.16)x2.85/2 + 3.16+6.23)x2.85/2 + 5.94x187/2 + (1.87+1.84)x0.06/2 = 60.36 Μ²

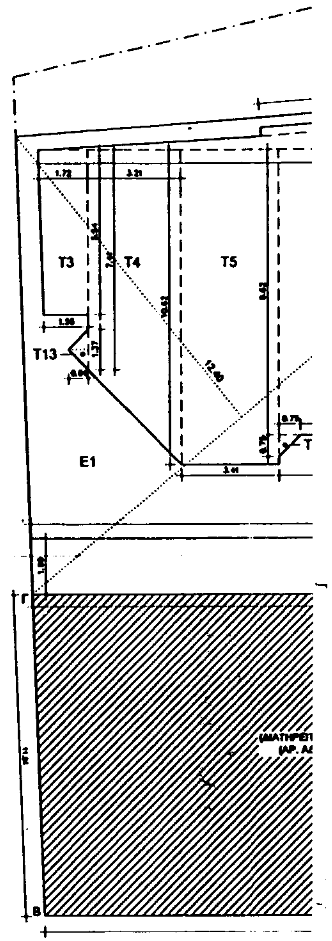
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε = 5.06x0.35/2 + (5.06+4.93)x3.62/2 + (2.47+2.74)x3.70/2 = 28.61 Μ²

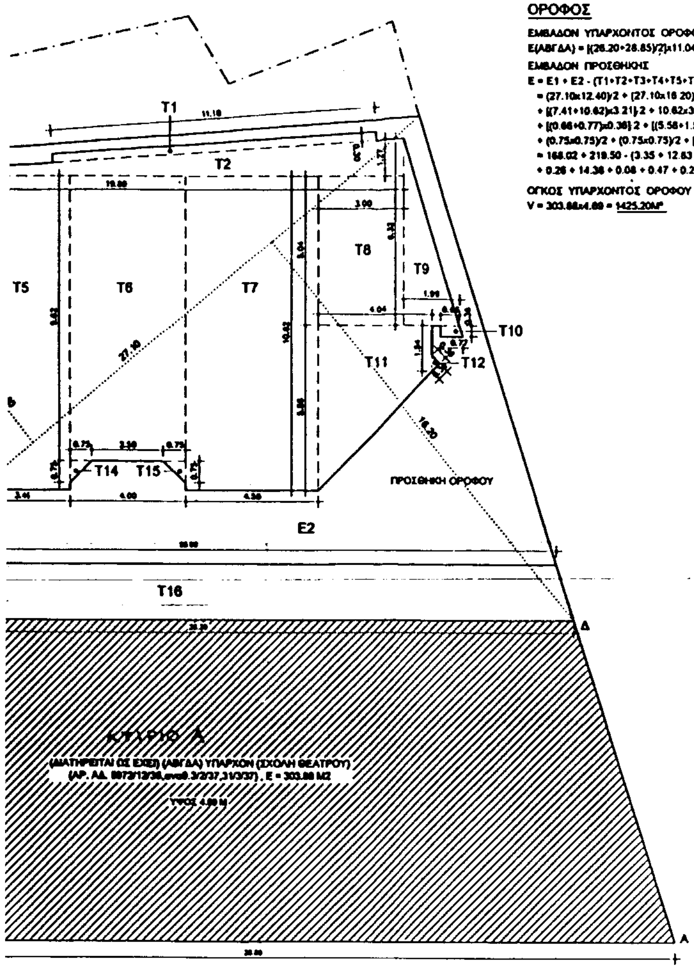
ΟΓΚΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ
V = 45.04x3.00 = 135.12 Μ³

ΟΓΚΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΕΧΕΙ
V = 191.93x2.80 = 537.40 Μ³

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
V = 60.36x2.90 = 175.04 Μ³

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
V = 28.61x2.90 = 82.97 Μ³





ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΡΟΦΟΥ (ΣΧΟΛΗ ΘΕΑΤΡΟΥ)

Ε(ΑΒΓΔΑ) = [(26.20+28.85)/2]x11.04 = 303.88Μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

Ε = Ε1 + Ε2 - (Τ1+Τ2+Τ3+Τ4+Τ5+Τ6+Τ7+Τ8+Τ9+Τ10+Τ11+Τ12+Τ13+Τ14+Τ15+Τ16) =
= (27.10x12.40)/2 + (27.10x16.20)/2 - { 11.18x0.30 + (1.27x19.89)/2 + [(1.55+1.72)x5.54]/2 +
+ [(7.41+10.62)x3.21]/2 + 10.62x3.41 + 9.62x4.00 + 10.62x4.55 +5.04x3.00 + (6.32x1.90)/2 +
+ [(0.66+0.77)x0.38]/2 + [(5.58+1.54)x4.04]/2 + (0.39x0.39)/2 + (1.37x0.69)/2 +
+ (0.75x0.75)/2 + (0.75x0.75)/2 + [(25.90+26.20)x1.90]/2 } =
= 168.02 + 219.50 - (3.35 + 12.63 + 9.06 + 28.94 + 36.21 + 38.48 + 48.32 + 15.12 + 6.29 +
+ 0.26 + 14.38 + 0.08 + 0.47 + 0.28 + 0.28 + 49.50) = 387.52 - 263.65 = 123.87Μ²

ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΡΟΦΟΥ (ΣΧΟΛΗ ΘΕΑΤΡΟΥ)

V = 303.88x4.69 = 1425.20Μ³

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Ε = 731.25 Μ²

II. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Φ.Ε.Κ. 233 Δ/98

ΠΕΡΙΟΧΗ Ε : Σ.Δ. = 2
ΟΡΟΦΟΙ 3
ΥΨΟΣ = 11 Μ
ΚΑΛΥΨΗ = 70%

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε = 200 Μ², Π = 10 Μ

ΠΡΟ 3/6/73 Ε = 56.25 Μ², Π = 4 Μ

ΖΩΝΗ GARAGE A

ΕΠΑΕ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

III. **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

α) Κάλυψη: 731.25 x 70% = 511.88 Μ²
β) Δόμηση: 731.25 x 2 = 1462.50 Μ²
γ) Κατ' όγκον εκμετάλλευση : 4.5 x 2 x 731.25 = 6581.25 Μ³

IV. **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

1) Το οικόπεδο έχει υλοποιηθεί σταδιακά από το 1936.
Με αριθμό άδειας 5972/36 (ισόγεια καταστήματα εμβαδού 236.97 Μ²)
2) Αναθεωρείται στις 3/2/37 (συνέχιση εργασιών και προσθήκη υπογείου εμβαδού 236.97 Μ²)
3) Αναθεωρείται στις 2/3/37, αριθμός άδειας 906/37 (προσθήκη αποθήκης εμβαδού 429.71 Μ²)
4) Αναθεωρείται στις 31/3/37 (προσθήκη Α' ορόφου καταστήματος εμβαδού 303.88 Μ²)
5) Αναθεωρείται στις 9/4/37 (κατασκευή πλάκας από μπετόν, πατάρι στο χώρο αποθήκης, εμβαδού 61.58 Μ²)
6) Βοηθητικό κτίσμα εμβαδού 48.62 μ². Χρονολογία ανέγερσης περ. 1937 (βλ. αεροφωτογραφία)
7) Νέα άδεια εσωτερικών τροποποιήσεων, για τη χρήση και υγιεινή του υπάρχοντος κτιρίου αποθήκης, με αριθμό άδειας 1162/99.
(η οποία αναθεωρείται με τη νέα μελέτη).

.Στο φάκελο της παραπάνω άδειας έχουν προσκομισθεί στοιχεία νομιμότητας του παραπάνω κτιρίου :

Στέλεχος άδειας με αριθμό άδειας 5972/36, αεροφωτογραφία του '53 και βεβαίωση πολεοδομίας με αριθμό πρωτοκόλλου 9073/1273 ότι ο φάκελος δεν βρέθηκε στο αρχείο.

8) ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ όπως αυτά διαμορφώνονται με την 1162/99 άδεια.

ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ = 236.97 Μ² (ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΕΧΕΙ)

ΙΣΟΓΕΙΟ : ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ = 236.97 Μ² (ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΕΧΕΙ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ = 437.68 + 48.62 = 486.30 Μ²
(Στο περίγραμμα του οποίου γίνεται προσθήκη καθ' ύψος και τροποποίηση του ισογείου).

Α' ΟΡΟΦΟΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ = 303.88 Μ² (ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΕΧΕΙ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ = 61.58 Μ² (ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΕΤΑΙ).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ = 236.97 + 303.88 = 540.85 Μ²
ΑΠΟΘΗΚΗΣ = 486.30 + 61.58 = 547.88 Μ²
1088.73 Μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ = 236.97 + 437.68 + 48.62 = 723.27 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ =
= 3579.74 + 978.91 + 1425.20 + 285.13 = 6268.98 Μ³

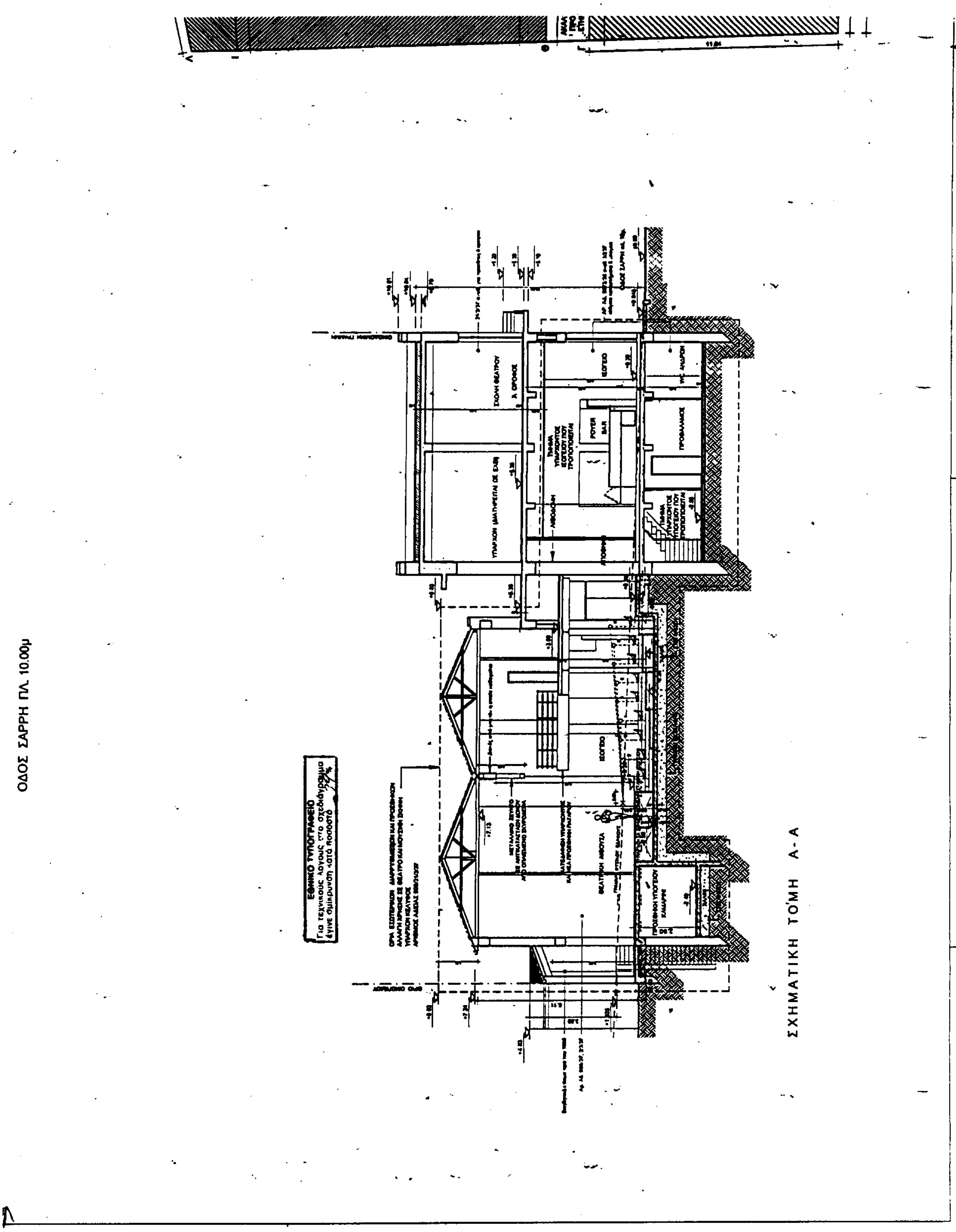
V. **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

α) Κάλυψη (υπάρχον περίγραμμα): 723.27 Μ² > 511.88 Μ² επιτρ. ποσοστό 98,91%

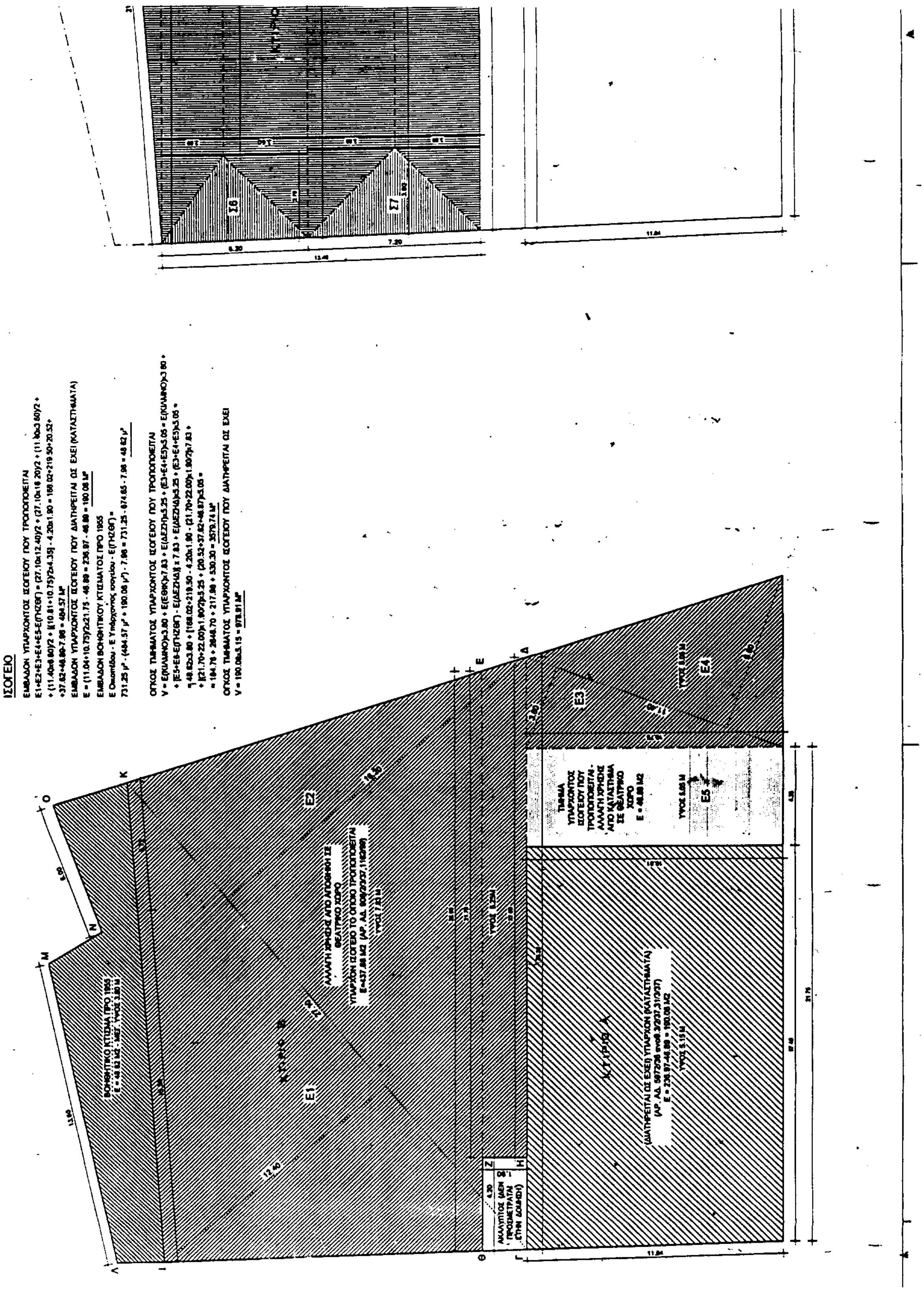
β) Δόμηση: Νέες επιφάνειες που προστίθενται :
Α' ΟΡΟΦΟΥ: 123.87 Μ²
ΥΠΟΓΕΙΟΥ : 45.04 Μ² (ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΛΛΑ ΠΟΥ ΑΛΛΑΖΕΙ ΧΡΗΣΗ)
60.36 Μ² (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
229.27 Μ² ΘΕΑΤΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

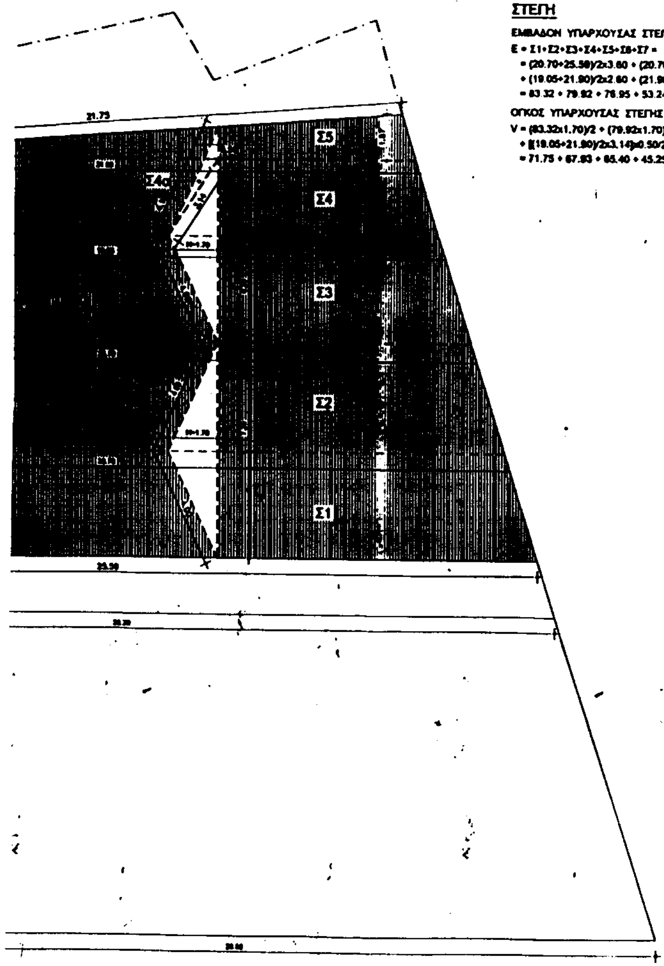
ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = (ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 1088.73 Μ²) -
- (ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΕΤΑΙ = 61.58 Μ²) +
+ (ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ = 229.27 Μ²) =
= 1256.42 Μ² < 1462.50 Μ² επιτρ.

γ) Αλλαγή Χρήσης Υπαρχουσών Επιφανειών :
ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 486.30 Μ² (ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΘΕΑΤΡΙΚΟ ΧΩΡΟ)
46.89 Μ² (ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΕ ΘΕΑΤΡΙΚΟ ΧΩΡΟ)



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α





ΣΤΕΓΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΤΕΓΗΣ

Ε = Σ1+Σ2+Σ3+Σ4+Σ5+Σ6+Σ7 =
= (20.70+25.50)/2x3.60 + (20.70+23.70)/2x3.60 + (19.05+23.70)/2x3.60 +
+ (19.05+21.90)/2x2.60 + (21.90x1.57)/2 + (6.20x3.80)/2 + (7.20x3.80)/2 =
= 83.32 + 79.92 + 76.95 + 53.24 + 17.19 + 11.78 + 13.68 = 336.08 M²

ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΣΤΕΓΗΣ

V = (83.32x1.70)/2 + (79.92x1.70)/2 + (76.95x1.70)/2 + (53.24x1.70)/2 +
+ [(19.05+21.90)/2x3.14]x0.50/2 + (21.90x1.57)/2 + (11.78x1.70)/3 + (13.68x1.70)/3 =
= 71.75 + 67.93 + 65.40 + 45.25 + 16.07 + 4.30 + 6.68 + 7.75 = 285.13 M²

ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = (ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 1088.73 M²) -
- (ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΕΤΑΙ = 61.58 M²) +
+ (ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ = 229.27 M²) =
= **1256.42 M² < 1462.50 M² επιτρ.**

γ) Αλλαγή Χρήσης Υπαρχουσών Επιφανειών:

ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 486.30 M² (ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΘΕΑΤΡΙΚΟ ΧΩΡΟ)
46.89 M² (ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΕ ΘΕΑΤΡΙΚΟ ΧΩΡΟ)
ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 45.04 M² (ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΘΕΑΤΡΙΚΟ ΧΩΡΟ)
578.23 M? ΘΕΑΤΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

δ) Κατ' όγκον εκμετάλλευση:

ΚΤΙΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟΥ: ΙΣΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ + ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ) + Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) =
= 3579.74 M³
ΣΤΕΓΗ = 285.13 M? (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)
ΣΥΝΟΛΟ = 3864.87 M³

ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ) = 978.91 M³
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΡΟΦΟΥ (ΣΧΟΛΗ ΘΕΑΤΡΟΥ) = 1425.20 M³
ΣΥΝΟΛΟ = 2404.11 M³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ = 3864.87 M³ + 2404.11 M³ = **6268.98 M³ < 6581.25 M³ επιτρ.**

VI. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1 θέση / 50 M²
713.84 M² / 50 = 14.27 →
→ 15 θέσεις στάθμευσης οι οποίες και εξαγοράζονται.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 19533/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Σαρρή 11 & Ρ. Παλαμήδη (Οικ. τετράγωνο 82) στην περιοχή Ψυρρή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
25 Σεπτεμβρίου 2002
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 261/02
σχ. 2

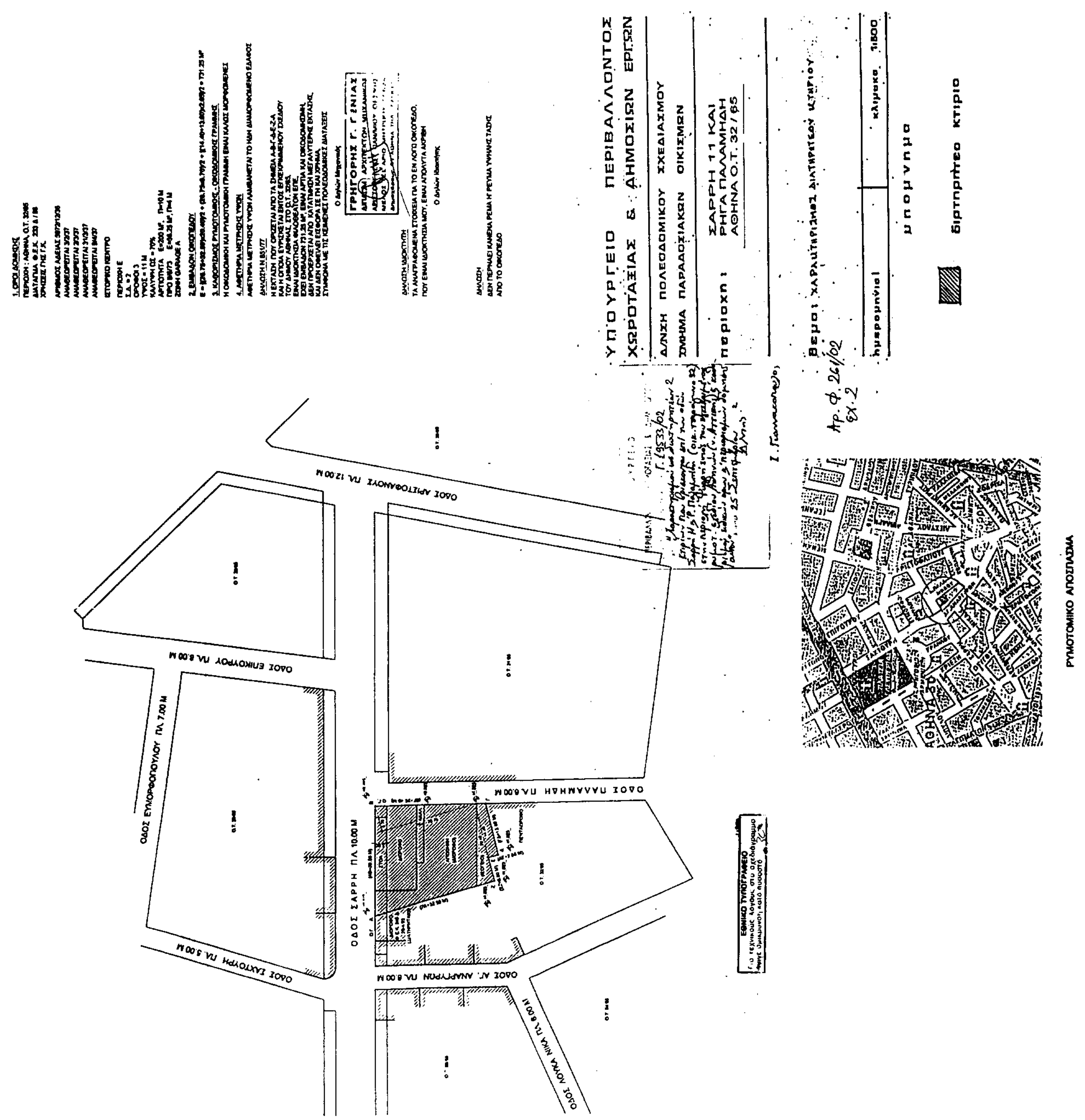
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση
στο οικόπεδο των
διατηρητέων κτιρίων
επι των οδών Ρ. Παλαμήδη
& Σαρρη 11 - Ψυρρη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη: ΣΑΡΡΗ 11 ΚΑΙ ΡΗΓΑ ΠΑΛΛΑΜΗΔΗ ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 32/65
υπομνημα
διατηρητεο κτιριο
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ ΠΛ. 12.00 Μ
ΟΔΟΣ ΕΠΙΚΟΥΡΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ
ΟΔΟΣ ΣΑΡΡΗ ΠΛ. 10.00 Μ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΜΗΔΗ ΠΛ. 6.00 Μ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΠΛ. 8.00 Μ
ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΠΛ. 5.00 Μ